

# COMUNE DI CALTIGNAGA

## Provincia di Novara

Deliberazione n. 2

### VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **AGGIORNAMENTO QUOTE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATE ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore 20,30 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto viene accertata come dal seguente prospetto la presenza in aula dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
GARONE Raffaella	X	
MIGLIORINI Giuseppe	X	
MERCALLI Antonio	X	
CIRCOSTA Michele	X	
PECI Carlo	X	
MAGLIANO Manuela	X	
QUAGLIA Stefano	X	
GALLI Mauro	X	
PASQUINO Marcella	X	
GIORIA Angelo	X	
BELLINI Giuseppe	X	
TACCA Federico Cesare	X	
CARMAGNOLA Matteo	X	
TOTALE	13	0

Assenti giustificati:

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, la Dr.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

## **Deliberazione C. C. n. 2 del 27/01/2011**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO QUOTE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATE ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Premesso che l'art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevede che i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ogni cinque anni;
- Premesso altresì che ai sensi della predetta norma, il costo di costruzione viene adeguato autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), adottando come parametro di aggiornamento l'ultima variazione dei predetti indici disponibile;
- Richiamata, la delibera Giunta Comunale n. 81 in data 18/03/1993, di adeguamento delle quote contributo commisurate all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, e della successiva conversione con valuta in Euro;
- Viste le tabelle ISTAT, riportanti i nuovi indici relativi ai costi di costruzione di un fabbricato residenziale e riscontrato che la variazione in percentuale di detti costi relativa al periodo compreso tra il Marzo 1993 e il Settembre 2010, ultimo dato disponibile, è pari a + 54,40%;
- Considerato il lungo periodo durante il quale non si è provveduto ad effettuare l'aggiornamento e valutato il difficile momento congiunturale, si ritiene opportuno proporre un aumento graduale, e prevedere un primo aggiornamento, corrispondente ad un incremento pari al 25,00% delle tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. 81 in data 18/03/1993, come calcolato nell'allegato A alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- Presa visione dell'allegato A che forma parte integrante e sostanziale al presente atto;
- Ritenuto lo stesso meritevole d'approvazione dando atto che le tariffe contenute nell'allegato A saranno applicate alle richieste di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività Edilizia onerose presentate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- Ritenuto altresì di stabilire che le norme generali di applicazione dei costi così determinati restano quelle di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 14/09/1977;
- Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica resa dal Responsabile del Servizio Tecnico;

- Con voti n. 9 favorevoli su n. 13 consiglieri presenti e n. 9 votanti e n. 4 astenuti nelle persone dei Consiglieri Gioria Angelo, Bellini Giuseppe, Tacca Federico Cesare e Carmagnola Matteo resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

di adeguare i costi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 18/03/1993, nella misura di un incremento pari al 25,00% e di prevedere periodici gradualisti aggiornamenti che consentano un allineamento agli effettivi incrementi dei costi certificati dall'Istat;

di approvare le nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, allegate al presente atto sotto al lettera A quale sua parte integrante e sostanziale;

di dare atto che le tariffe di cui alla tabella allegata saranno applicate alle richieste di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività edilizia onerose presentate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 11/02/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☐ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☒ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 11/02/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---